

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «20» января 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «__» __ 2017 г. 20.00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, [квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи от _____ года. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права:

_____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Ключева А.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.			
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
3.	Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией, при этом:			
4.1.	Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается путем определения количества членов, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.1.1-4.1.3:			
4.1.1.	5 (пяти) человек;			
4.1.2.	6 (шести) человек;			
4.1.3.	7 (семи) человек;			
4.2.	Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании:			
4.2.1.	Ватутина Анна Викторовна;			
4.2.2.	Мальшева Елена Владимировна;			
4.2.3.	Ромас Алексей Сергеевич;			
4.2.4.	Алексеева Юлия Юрьевна;			
4.2.5.	Капелюш Анастасия Андреевна;			
4.2.6.	Ефимова Светлана Сергеевна;			
4.2.7.	Батищев Михаил Михайлович;			
4.2.8.	Лавренко Борис Евгеньевич;			
4.2.9.	Крутов Иван Юрьевич;			
4.2.10.	Головков Александр Анатольевич;			
4.2.11.	Скворцов Александр Викторович;			
4.2.12.	Плотникова Екатерина Олеговна.			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12.			
6.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (Три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.			
7.	Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
8.	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			

9.	Принять решение об организации службы охраны многоквартирного дома. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
10.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.			
11.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.			
12.	Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А».			
13.	Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).			
14.	Утвердить Регламент «Правила проведения отделочных и ремонтных работ». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
15.	Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и утвердить условия такого использования: помещения 53-Н, 56-Н, 62-Н, 76-Н, общей площадью 50,4 кв.м. - для хранения детских колясок; помещение 49-Н, общей площадью 24,3 кв.м. - для хранения велотехники; помещения 52-Н, 57-Н, 63-Н, общей площадью 15,1 кв.м. - для хранения уборочного инвентаря.			
16.	Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.			
17.	Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.			
18.	Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
19.	Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
20.	Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
21.	Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.			
22.	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.			
23.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 100 000 (Сто тысяч) рублей за 1 (Один) календарный месяц.			
24.	Принять решение об использовании части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 собственниками помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома.			
25.	Наделить собственников помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома полномочиями по утверждению законного способа использования части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 и условий такого использования.			
26.	Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества.			

«__» _____ 2017 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)