

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «___» _____ 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «20» августа 2023 г. 20.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А помещение диспетчерской службы.

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А помещение диспетчерской службы.

ФИО собственника: _____

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

| № п/п | Вопросы голосования | За | Против | Воздержался |
|-------|--|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну. | | | |
| 2. | Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129. | | | |
| 3. | Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования). | | | |
| 4. | Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единовременно в 2024 году, единовременно в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования). | | | |
| 5. | Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единовременно в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования). | | | |
| 6. | Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования): | | | |

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| 6.1. | Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга: | | |
| 6.1.1 | Бровцина Полина Васильевна, собственник кв. 200 | | |
| 6.1.2 | Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435 | | |
| 6.1.3 | Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468 | | |
| 6.1.4 | Лобода Юлия Артуровна, кв. 724 | | |
| 6.1.5 | Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250 | | |
| 6.1.6 | Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361 | | |
| 6.1.7 | Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П) | | |
| 6.1.8 | Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П) | | |
| 6.1.9 | Филиппенко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528 | | |
| 6.1.10 | Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129 | | |
| 6.2 | Избрать от собственников встроенных нежилых помещений: | | |
| 6.2.1 | Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н | | |
| 7. | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1. | | |
| 8. | Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года. | | |

« _____ » _____ 2023г.

ФИО собственника, уполномоченного представителя;
наименование собственника и ФИО уполномоченного представителя.