

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «___» _____ 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «20» августа 2023 г. 20.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А помещение диспетчерской службы.

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А помещение диспетчерской службы.

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А,

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну.			
2.	Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - Генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.			
3.	Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
4.	Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров. Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение. Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.			
4.1.	Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования следующих интернет провайдеров: 1.SkyNet (ООО «СкайНэт», ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190). 2.Дом.ру (АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620). 3. Енева (ООО «Обит», ИНН 7810204213, ОГРН 1037821038860) 4. ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).			

4.2.	Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.			
5.	Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир 28,28 руб./кв. м собственности за каждую мойку. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).			
6.	Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единоразово в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома 27,81 руб./кв. м собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).			
7.	Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на тротуарную плитку (приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 71,42 руб./кв. м для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. (Приложение №4 к бюллетеню голосования).			
8.	Избрать (на вакантные места) в Совет многоквартирного дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного дома, принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол №7 от 16.03.2017г.) версия 1.5. следующего кандидата: Кустова Наталья Геннадьевна, собственник кв.305, (машиноместо 95-П)			

« _____ » _____ 2023г.

ФИО собственника, уполномоченного представителя;
наименование собственника и ФИО уполномоченного представителя.