

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (в форме очно-заочного голосования).**

Дата вручения бюллетеней голосования: «  » \_\_\_\_\_ 202   г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 30 января 2023 г. 18:00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

ФИО собственника: [\_\_\_\_\_]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников территориального управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Соловьеву Оксану Анатольевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
2	Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам управления, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 1 к бюллетеню голосования. Приложение № 3 к договору, содержащее состав работ и услуг и их периодичность и Приложение №4 к договору, содержащее тарифы, будут подлежать включению в договор в принятой голосованием по 3,4 вопросам редакции.			
<p><i>Вопросами 3 и 4 собственникам предложено принять решение о размере тарифов на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга, а также о составе работ и услуг ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по договору и их периодичности.</i></p> <p><i>При голосовании необходимо выбрать один из предложенных ниже вариантов:</i></p> <p><i>Вопрос 3 повестки – повышение стоимости тарифов, в связи с ростом затрат на их оказание, при сохранении объемов и периодичности работ и услуг, предоставляемых ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).</i></p> <p><i>Вопрос 4 повестки – уменьшение стоимости тарифов, за счет отказа от оказания охранных услуг, формирующих убыток.</i></p> <p><i>В случае, если кворум наберут оба вопроса, принятым будет считаться вопрос, набравший наибольшее количество голосов «ЗА».</i></p>				
3	Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга и утверждении состава работ, услуг и их периодичность – приложение №3 к данному договору (приложение №2 к бюллетеню для голосования).			
4	Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга и утверждении состава работ, услуг и их периодичность – приложение №3 к данному договору (приложение №3 к бюллетеню для голосования).			
5	Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.			
5.1	Гревцев Роман Юрьевич, собственник кв. 1008			
5.2	Гайдамака Людмила Леонидовна, собственник кв. 349			
5.3	Шаларев Денис Валерьевич, собственник кв. 821			
5.4	Ильина Виктория Ивановна, собственник кв. 903			
5.5	Васильева Ольга Григорьевна, собственник кв. 491			
6	Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 5 (пять).			
7	Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.58, к.1, стр.1 (приложение №4 к бюллетеню для голосования).			

8	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества/текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.			
9	Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 г. (приложение №5 к бюллетеню для голосования).			
10	Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 6 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11907 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 85, (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменной улице), а также входной группы, относящихся к общему имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, включая использование расположенных на земельном участке объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха собственников перечисленных жилых комплексов.			
11	Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №6 к бюллетеню для голосования, в отношении помещения 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД), относящегося к общему имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; а также предоставить в пользование помещение 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов.			
12	Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 6 к бюллетеню для голосования. (Регламент утверждается на замену Приложению №3 Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. и в случае принятия, отменяет его действие).			
13	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).			
14	Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).			
15	Согласовать размещение в местах общего пользования, а именно: 37-Н (1.Ж4.3), уборочной техники и персонала, выполняющего уборку многоквартирного дома. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).			
16	Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по внутреннему и наружному периметру многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,25 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – март 2023 г. (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).			
17	Принять решение о производстве работ по установке дополнительного элемента благоустройства - покрытие из тротуарной плитки внешнего периметра придомовой территории со стороны Комендантского проспекта и Глухарской улицы. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения с утверждением целевой статьи расходов в размере 9,83 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – апрель 2023 г. (Приложение №8 к бюллетеню для голосования).			