

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (в форме очно-заочного голосования).**

Дата вручения бюллетеней голосования: «  »            2023 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 05 мая 2023 г. 21:00ч.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

ФИО/наименование собственника: [\_\_\_\_\_]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_];

[квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_]; [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_]; [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_].

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

<b>№ n/n</b>	<b>Вопросы голосования</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
1	Избрать председателем собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания собственника квартиры №586 Скоробогатую Зинаиду Николаевну (собственность № 78:34:0004281:33529-78/038/2019-1 от 10.05.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «КСМ» (ОГРН 1197847016839, ИНН 7839112131) с момента утверждения данного решения.			
3	Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.			
4	Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест), подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) приложение № 1 к бюллетеню голосования.			
5	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
6	Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 3 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11907 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 85, (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменной улице), а также входной группы, относящихся к общему имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, включая использование расположенных на земельном участке объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха собственников перечисленных жилых комплексов.			

7	<p>Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 3 к бюллетеню для голосования, в отношении помещения 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД), относящегося к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:</p> <p>г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; а также предоставить в пользование помещение 43-Н (офис диспетчера и управляющего МКД) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов.</p>			
8	<p>Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 3 к бюллетеню для голосования. (Регламент утверждается на замену Приложению №3 Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. и в случае принятия, отменяет его действие).</p>			
9	<p>Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).</p>			
10	<p>Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).</p>			
11	<p>Согласовать размещение в местах общего пользования, а именно: 37-Н (1.Ж4.3), уборочной техники и персонала, выполняющего уборку многоквартирного дома. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).</p>			

«   »                    2023    г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО собственника/уполномоченного представителя