

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 в форме очно-заочного голосования.**

Дата вручения бюллетеней голосования: «»  2024 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «30» сентября 2024 г. 20.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 (офис управляющей компании), сайт ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - <https://www.legendacomfort.ru/objects/institutsky16/meeting>

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 (офис управляющей компании).

ФИО собственника:

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1,

[квартира/нежилое помещение/м./м.] №

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права:  дата выдачи: .

Общая площадь помещения  кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: .

[квартира/нежилое помещение/м./м.] №

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права:  дата выдачи: .

Общая площадь помещения  кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: .

[квартира/нежилое помещение/м./м.] №

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права:  дата выдачи: .

Общая площадь помещения  кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: .

[квартира/нежилое помещение/м./м.] №

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права:  дата выдачи: .

Общая площадь помещения  кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: .

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну, избрать секретарем собрания представителя по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) собственника помещений: квартир 44, 80, 81, 99,108,6а,52а,58а,82а, машино-места 99 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, наделив их правом производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
2.	Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.			
3.1.	Гуков Владимир Владимирович, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023),40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).			
3.2.	Свиридова Александра Валериевна, собственница квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).			

3.3.	ООО «ЭКАН» (ИНН 7802850848 ОГРН 1147847046918) в лице генерального директора Петрова Геннадия Петровича 38-Н (собственность № 78:36:0535301:2207-78/011/2023-3 от 27.07.2023), 43-Н (собственность № 78:36:0535301:2213-78/011/2022-1 от 25.03.2022, 14-мм (собственность № 78:36:0535301:2242-78/011/2023-3 от 28.07.2023) 41-мм (Собственность № 78:36:0535301:2272-78/011/2022-1 от 25.03.2022).			
3.4.	Далкыран Юлия Владимировна, собственник квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).			
4.	Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 3 представителя.			
5.	Утвердить Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
6.	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.			
7.	Предоставить в бесспорное безвозмездное пользование для воспитанников ДОУ (встроенное нежилое помещение 33-Н в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1), часть земельного участка, в соответствии со схемой в приложении №3 к настоящему бюллетеню, при условии установки за счет ДОУ детского игрового оборудования на данной части земельного участка, с обязательным согласованием проекта с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», с возложением на ДОУ расходов на согласование изменений в проект благоустройства и иных затрат для получения всех необходимых разрешений и согласований для монтажа данного оборудования. После монтажа данное оборудование переходит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Воспитанники ДОУ имеют приоритетное право использования оборудования в часы прогулок в соответствии с графиком прогулок воспитанников.			
8.	Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
9.	Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.			
10.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.			
11.	Принять решение о производстве работ по замене фурнитуры (ручки оконные с ограничителями) в холлах многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на замену фурнитуры (ручек оконных с ограничителями) с утверждением целевой статьи расходов в размере 30,51 руб./кв.м. в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – ноябрь 2024 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).			
12.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
13.	Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.			