

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2,
строение 1 (в форме очно-заочного голосования).

Дата вручения бюллетеней голосования: «__» _____ 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «12» мая 2023 г. 21:00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

ФИО/наименование собственника: [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [_____];

[квартира/нежилое помещение] № [_____]; [квартира/нежилое помещение] № [_____]; [квартира/нежилое помещение]

№ [_____].

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ»,
или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания собственника квартиры №384 Кузьменко Маргариту Борисовну (собственность № 78:12:0631901:14423-78/040/2019-1 от 03.06.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКВИДА-СЕРВИС» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.			
3	Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.			
4	Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест), подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) приложение № 1 к бюллетеню голосования.			
5	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) приложение №2 к бюллетеню для голосования.			

6	Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 1,21 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.			
7	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).			
8	Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 32,80 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №4 к бюллетеню для голосования.			
9	Увеличить количество членов Совета многоквартирного дома, установленную протоколом №2/2022 от 30.08.2022года, до 9 представителей в составе Совета многоквартирного дома (увеличение численности представителей от категории собственников жилых помещений).			
10	Провести довыборы в Совет многоквартирного дома на вакантные позиции из списка предложенных кандидатов, в случае утверждения вопроса увеличения численности Совета многоквартирного дома, в соответствии с п.9 настоящей повестки.			
10.1	Колесникова Евгения Александровна, собственник квартиры 523			
10.2	Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140			
10.3	Яковлева Валентина Васильевна, собственник квартиры 419			

«__» _____ 2023 г.

(подпись)

ФИО собственника/уполномоченного представителя