

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (в форме очно-заочного голосования).

Дата вручения бюллетеней голосования: « » _____ 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «25» августа 2022 г. 21:00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

ФИО собственника: [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем собрания Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову Светлану Михайловну, выбрать секретарем собрания администратора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Писареву Елену Борисовну, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.			
3.1	Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также принять решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.			
3.2	Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) – приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	Принять решения о покупке и установке дополнительного оборудования и дополнительному благоустройству придомовой территории, включить их в состав общего имущества многоквартирного дома. Выбрать один из предложенных ниже вариантов финансирования данных работ: Первый вариант: на производство данных работ будут направлены 300 000 руб. (триста тысяч рублей) 00 коп., имеющиеся в фонде многоквартирного дома, недостающий остаток стоимости затрат на производство данных работ сформирует дополнительные целевые взносы для собственников МКД; Второй вариант: производство данных работ финансируется, исключительно, из дополнительных целевых взносов собственников МКД, при этом 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. остаются в фонде многоквартирного дома. В случае, если кворум соберут несколько вопросов с финансированием за счет фонда многоквартирного дома - утвердить, что 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. направляются на финансирование работ из вопроса, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА».			
4.1	Решения о дополнительном озеленении и устройстве набивных дорожек:			
4.1.1	Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 15,44 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.			
4.1.2	Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 20,82 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №4 к бюллетеню для голосования.			
4.2	Решения об установке воркаута:			

4.2.1	Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №5 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющих в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 27,98 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №5 к бюллетеню для голосования.			
4.2.2	Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №6 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 33,37 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №6 к бюллетеню для голосования.			
4.3	Решения об устройстве велосипедной и её дооборудовании:			
4.3.1	Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование – «в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома», с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №7 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющих в фонде многоквартирного дома. Смета на приобретение и установку рассчитана в Приложении №7 к бюллетеню для голосования. *(При актуализации коммерческих предложений стоимость работ оказалась меньше размера фонда, доплата в данном случае не производится, остаток денежных средств в размере 238 475 руб. 46 коп. остается в фонде многоквартирного дома).			
4.3.2	Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №8 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ/ Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 1,10 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – октябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №8 к бюллетеню для голосования.			
5	Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Изменить численность Совета многоквартирного дома на 6 представителей. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов. Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений – квартир избрать 4 (четыре) кандидата, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.			
5.1	Избрать от собственников жилых помещений:			
5.1.1	Кузьменко Маргариту Борисовну, собственника 384 квартиры			
5.1.2	Микушина Дмитрия Викторовича, собственника 357 квартиры			
5.1.3	Мухаметову Александру Радиковну, собственника 330 квартиры			
5.1.4	Безуглую Эмму Борисовну, собственника 425 квартиры			
5.2	Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:			
5.2.1	Шварца Бориса Яковлевича, собственника нежилого помещения 59-Н			
5.3	Избрать от собственников нежилого помещения паркинг:			
5.3.1	Бруханского Гордея Федоровича, сособственника помещения 146-Н (машино-места 52)			