

План текущего ремонта на 2022г.

Комендантский пр., д. 58, корп. 1		
Общестроительные работы		
Фасад		
Установка дверного напольного стопора PISLA 880-270 на двери входных групп (жилые и нежилые помещения)	шт	75,0
МОП		
Ремонт штукатурного слоя стены входной группы парадной 6С с окраской	м2	24,0
Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт	10,0
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)	шт	15,0
Замена доводчиков металлических дверей лифтовых холлов, Notedo DC-045-155 SL+HO+DA+BC	шт	15,0
Замена ручек входных групп типа "скоба"	шт	10,0
Замена ручек металлических дверей МОП	шт	25,0
Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт	15,0
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП (595*1250)	шт	10,0
Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП (595*1250)	шт	10,0
Установка отсутствующих лючков металлических 300х300 в лифтовых холлах	шт	5,0
Благоустройство		
Ремонт ЛКП металлического ограждения двора (h-1,7 м)	мп	170,0
Ремонт ЛКП металлического ограждения площадки для сбора мусора	м2	231,7
Врезка в покрытие спортивной площадки "искусственная трава" разметки для игры в волейбол	комплект	1,0
Всего общестроительные работы		
Инженерные системы		
Замена аккумуляторных батарей АППЗ, СКУД, АУПТ, ОДС, МГН, АСКУЭ.	шт	79,0
Износ подшипников насосов ПНС	шт	6,0
Износ уплотнений пластинчатых теплообменников	шт	200,0
Износ подшипников и торцевых уплотнений насосов ГВС, СО	шт	4,0
Неисправность запорной и регулировочной арматуры ИТП (в т.ч. обратные клапаны, компенсаторы, балансировочные клапаны т.д.)	шт	15,0
Неисправность приводов клапанов danfoss ame	шт	2,0
Неисправность частотного преобразователя danfos vlt micro drive	шт	1,0
Замена манометров/термометров КИП	шт	80,0
Неисправность предохранительного клапана	шт	2,0
Неисправность балансировочных клапанов danfoss АРТ на коллекторах СО	шт	8,0
Неисправность ограничителя температуры воды Danfoss АНТ	шт	6,0

АППЗ. Реализация автоматического отключения шкафов управления противодымной вентиляции при сбросе сигнала «Пожар».	шт	2,0
Неисправность обмотки двигателя насоса	шт	2,0
Питтинговая коррозия латунной арматуры на тех. этажах	шт	48,0
Замена драйверов в светильниках МОП	шт	160,0
Всего инженерные системы		
Паркинг		
Общестроительные работы		
Комплекс работ по косметическому ремонту стен и откоса тамбура спуска в паркинг -уровень -1	м2	30,0
Комплекс работ по устройству разметки дорожной краской (прерывистая линия) -уровень -1	мп	380,0
Комплекс работ по устройству разметки дорожной краской (стрелки направления движения) -уровень -1	шт	62,0
Комплекс работ по косметическому ремонту двух помещений тамбура спуска в паркинг -уровень -2 (снятие/установка плинтуса из керамической плитки, косметический ремонт стен, потолка, откосов)	комп	1,0
Комплекс работ по устройству разметки дорожной краской (стрелки направления движения)-уровень -2	шт	60,0
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)	шт	5,0
Замена ручек металлических дверей паркинга	шт	5,0
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей паркинга (595*1250)	шт	5,0
Установка роллеты на дверной проем паркинга	шт	1,0
Всего общестроительные работы паркинг		
Инженерные системы		
Замена дренажных насосов	шт	11,0
Неисправность контроллеров управления вентустановок паркинга	шт	2,0
Замена драйверов в светильниках МОП	шт.	3,0
ИТОГО по объекту	Ориентировочная стоимость работ	6 624 558,98