

Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, к. 2, лит. А, на 2022г.

ул. Яхтенная д. 24			
Общестроительные работы			
Кровля			
1	Установка листоуловителей на сливных воронках	шт.	10,0
МОП			
1	Косметический ремонт потолка на 1 этаже 4 парадной выход на стилобат	м2	6,0
2	Восстановление штукатурного слоя в парадных (устранение трещин на порталах лифтов, колясочных)	м2	40,0
3	Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт.	11,0
4	Замена ручек входных групп типа "скоба"	шт.	10,0
5	Замена ручек металлических дверей МОП	шт.	15,0
6	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт.	10,0
7	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП (590*1120)	шт.	10,0
8	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП (770*1690)	шт.	10,0
Благоустройство			
1	Ремонт резинового покрытия на детской площадке (всего 920 м2)	м2	20,0
2	Ремонт асфальтового покрытия на пандусе на стилобат	м2	3,0
Инженерные системы			
1	Замена фитингов, регулирующей и запорной арматуры, пораженной питинговой коррозией	шт.	140,0
2	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 150 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
3	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 50 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
4	Выполнить заземление станции противопожарных насосов	шт.	1,0
5	Замена дренажных насосов в технических (подвальных) помещениях	шт.	3,0

6	Замена фитингов и регулирующей арматуры в ИТП (краны и ручки кранов 1/2)	шт.	10,0
7	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления в технических помещениях	м2	5,0
8	Приобретение и установка кранов 1/2 в/н перед воздухоотводчиками в технических помещениях	шт.	10,0
9	Герметизация гильз прохода кабелей	шт.	1,0
10	Замена фильтров ХВС в водомерных узлах	шт.	3,0
11	Замена аварийного аккумулятора кабины лифта	шт.	16,0
12	Замена светильника освещения шахты лифта	шт.	11,0
13	Замена линолеума в 3-х грузовых лифтах	шт.	3,0
14	АППЗ закупка и монтаж КМ-О (2к)-IP41. Восстановление квартирных тепловых шлейфов.	шт.	120,0
15	Замена плафонов и светильников	шт.	40,0
16	Замена драйверов в светильниках наружного освещения	шт.	20,0
	Паркинг		
	Общестроительные работы		
1	Замена крепежа водосборных лотков паркинга	шт.	150,0
2	Замена доводчиков металлических дверей паркинга, GEZE TS 4000 EN1-6, с рычажной тягой	шт.	5,0
3	Замена ручек металлических дверей МОП	шт.	5,0
4	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей паркинга	шт.	5,0
	Инженерные системы		
1	Установка решеток на вентиляционных отверстиях подпора воздуха в тамбурах	шт.	7
2	Очистка и противокоррозионная обработка воздуховодов вентиляции	мп	10