

**Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, к.1, лит. А, на 2022г.**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	ул. Оптиков, д. 34		
	<b>Общестроительные работы</b>		
	<b>Кровля</b>		
1	Ремонт штукатурки на стенах надстройки над л/к, с покраской	м2	11,0
2	Установка листоуловителей на сливных воронках	шт	10,0
3	Частичный ремонт покрытия кровли	м2	65,0
	<b>МОП</b>		
1	Восстановление штукатурного слоя в парадных (устранение трещин на порталах лифтов, колясочных, коллоннах)	м2	50,0
2	Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт	10,0
4	Замена ручек входных групп, скоба 350 мм	шт	10,0
5	Замена ручек металлических дверей МОП	шт	10,0
6	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт	10,0
7	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП (590*1120)	шт	10,0
8	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП (770*1690)	шт	10,0
	<b>Благоустройство</b>		
1	Ремонт (замена) резинового покрытия на детской площадке (уточнить по результатам весеннего осмотра)	м2	50,0
2	Ремонт (замена) резинового покрытия на нижнем дворе (уточнить по результатам весеннего осмотра)	м2	40,0
3	Ремонт провалов тротуарной плитки на тротуаре по фасаду вдоль ул. Оптиков	м2	4,0
4	Окраска ограждений газонов у магазина "Магнит"	мп	20,0
5	Ремонт оборудования детской площадки (замена поврежденных элементов)	шт	10,0
6	Окраска урн	шт	15,0
7	Окраска скамеек	шт	15,0
8	Обновление разметки спортивной площадки	мп	350,0
9	Ремонт ЛКП беседки на верхнем дворе	м2	10,0
10	Ремонт и окраска спортивного оборудования (для волейбола)	мп	5,0
11	Ремонт и окраска комплектов скамеек и столов в уличных беседках	компл.	2,0
12	Восстановление разметки вокруг детской площадки	мп	450,0
13	Окраска оборудования детской площадки	кмпл.	1,0
	<b>Инженерные системы</b>		
1	Выполнить заземление вентустановок	шт	1,0

2	Ремонт светильников во дворе (приобретение оргстекла)	м2	3,0
3	Замена фитингов, регулирующей и запорной арматуры	шт	200,0
4	Замена дренажного насоса в ИТПЗ	шт	1,0
5	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 150 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
6	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 50 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
7	Замена воздухоотводчиков	шт	50,0
8	Замена расширительного бака в ИТП2	шт	1,0
9	Замена дренажных насосов в технических (подвальных) помещениях	шт	3,0
10	Замена вентиляторов кабин	шт	10,0
11	Замена башмаков кабин	шт	10,0
12	Замена мотор-редуктора привода дверей	шт	2,0
13	Замена этажной платы	шт	2,0
14	Замена фитингов и регулирующей арматуры в ИТП (краны и ручки кранов 1/2)	шт	20,0
15	Ремонт теплоизоляции на воздуховодах вентиляции в технических помещениях	м2	5,0
16	Приобретение и установка кранов 1/2 в/н перед воздухоотводчиками в технических помещениях	шт	10,0
17	Замена фильтров ХВС в водомерных узлах	шт	3,0
18	СВН Замена жестких дисков	шт	10,0
19	Замена плафонов и светильников	шт	40,0
	<b>Паркинг</b>		
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Комплекс работ по гидроизоляции паркинга	компл	1,0
2	Восстановление разметки	компл	1,0
3	Замена крепежа водосборных лотков паркинга.	шт	150,0
4	Замена доводчиков металлических дверей паркинга, GEZE TS 4000 EN1-6, с рычажной тягой	шт	5,0
5	Замена ручек металлических дверей паркинга	шт	5,0
6	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей паркинга	шт	5,0
	<b>Инженерные системы</b>		
1	Установка клапанов на вентиляционных отверстиях подпора воздуха в тамбурах	шт	7,0
2	АППЗ перенос дымовых пожарных извещателей от электроосветительных приборов и вентиляции в паркинге	шт	10,0