

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ****собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений****по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 54, строение 1 (в форме очно-заочного голосования)**

Дата вручения бюллетеней голосования: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «15» января 2023 г. 18.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы).

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 54, строение 1, квартира/нежилое помещение № \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».**

| № п/п | Вопросы голосования  | За | Против | Воздержался |
|-------|--|----|--------|-------------|
| 1.    | Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников территориального управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Соловьеву Оксану Анатольевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  |    |        |             |
| 2.    | Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).  |    |        |             |
| 3.    | Принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) ( утвержденной Протоколом №1/2021 от 09.02.2021г.) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. паркинга) и собственников жилых помещений на период с февраля 2023 г. по май 2023 (включительно) в размере 10,87 руб./кв.м., с июня 2023 г. в размере 3,62 руб./кв.м. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом не чаще 1 раза в год проводить в одностороннем порядке увеличение размера целевого сбора в случае роста стоимости данных услуг, но не более, чем на 15% от утвержденной данным решением стоимости с июня 2023г. |    |        |             |
| 4.    | Принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (утвержденной Протоколом №1/2021 от 09.02.2021г.) для всех собственников помещений в МКД на период с февраля 2023 г. по май 2023 (включительно) в размере 4,38 руб./кв.м., с июня 2023 г. в размере 1,17 руб./кв.м. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом не чаще 1 раза в год проводить в одностороннем порядке увеличение размера целевого сбора в случае роста стоимости данных услуг, но не более, чем на 15% от утвержденной данным решением стоимости с июня 2023г.  |    |        |             |
| 5.    | Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).   |    |        |             |
| 6.    | Согласовать размещение в местах общего пользования (входная группа) терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).  |    |        |             |
| 7.    | Согласовать размещение в местах общего пользования, а именно: в помещении 4-Н (1.Ж.12), уборочной техники и персонала, выполняющего уборку многоквартирного дома. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).   |    |        |             |

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| 8.    | Утвердить новую редакцию РЕГЛАМЕНТА ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).  |  |  |  |
| 9.    | Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по внутреннему и наружному периметру многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,54 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. (Приложение №3 к бюллетеню для голосования). |  |  |  |
| 10.   | Провести довыборы в состав Совета многоквартирного дома на 3 (три) вакантных места путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:  |  |  |  |
| 10.1. | Яшин Константин Юрьевич, собственник кв. 130  |  |  |  |
| 10.2. | Сафонова Светлана Владимировна, собственник кв.17   |  |  |  |
| 10.3. | Бондарчук Михаил Викторович, собственник кв. 79   |  |  |  |
| 10.4. | Цуркан Андрей, собственник кв. 108  |  |  |  |
| 11.   | Наделить Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом проводить индексацию тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексация может быть проведена не чаще одного раза в год, проиндексированный тариф устанавливается на срок не менее 1 (одного) года.   |  |  |  |
| 12.   | Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить согласование собственникам многоквартирного дома прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.  |  |  |  |

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО собственника/уполномоченного представителя)