

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 56, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 56, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «15» ноября 2022 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч., по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 в помещении 41-Н. Начало регистрации участников – с 18:30 ч.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «15» ноября 2022 г. с 20:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «15» января 2023 г. 18:00. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы).

3. Повестка дня:

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников территориального управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Соловьеву Оксану Анатольевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).

3. Принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) (утвержденной Протоколом №1/2021 от 09.02.2021г.) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. паркинга) и собственников жилых помещений на период с февраля 2023 г. по май 2023 (включительно) в размере 11,53 руб./кв.м., с июня 2023 г. в размере 3,84 руб./кв.м. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом не чаще 1 раза в год проводить в одностороннем порядке увеличение размера целевого сбора в случае роста стоимости данных услуг, но не более, чем на 15% от утвержденной данным решением стоимости с июня 2023г.

4. Принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (утвержденной Протоколом №1/2021 от 09.02.2021г.) для всех собственников помещений в МКД на период с февраля 2023 г. по май 2023 (включительно) в размере 3,35 руб./кв.м., с июня 2023 г. в размере 1,02 руб./кв.м. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом не чаще 1 раза в год проводить в одностороннем порядке увеличение размера целевого сбора в случае роста стоимости данных услуг, но не более, чем на 15% от утвержденной данным решением стоимости с июня 2023г.

5. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

6. Согласовать размещение в местах общего пользования, а именно: 1.Ж1.4, 1.Ж2.4, уборочной техники и персонала, выполняющего уборку многоквартирного дома. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

7. Утвердить новую редакцию РЕГЛАМЕНТА ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

8. Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по внутреннему и наружному периметру многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения с утверждением целевой статьи расходов в размере 8,30 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. (Приложение №3 к бюллетеню для голосования).

9. Наделить Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом проводить индексацию тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексация может быть проведена не чаще одного раза в год, проиндексированный тариф устанавливается на срок не менее 1 (одного) года.

10. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить согласование собственникам многоквартирного дома прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

11. Принять решение о производстве работ по устройству переходной лестницы через элементы озеленения на придомовом земельном участке. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на устройство переходной лестницы с утверждением целевой статьи расходов в размере 26,17 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

Вопрос не требующий голосования:

1. Презентация собственникам на очном обсуждении повестки отчёта по исполнению договора управления ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2021 год.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп. 1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы) в период с 15 ноября 2022 г. до 15 января 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 ч., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <https://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:
управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»**

«03» ноября 2022 года.